



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3069

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 37361/A del 09/08/2013 presentata da:

URGERA ASSUNTA, n. a Formia il 29/5/1973 cod. f.: RGR SNT 73E69 D708S, URGERA ANNA SABRINA, n. a Formia il 13/1/1975 cod. f.: RGR NNA 75A53 D708Z, URGERA ARCANGELO, n. a Fondi il 01/02/1978 cod. f.: RGR RNG 78B01 D662P e ANTONELLI ANTONIO, n. a Fondi il 10/4/1937 cod. f.: NTN NTN 37D10 D662V, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 per opere eseguite in difformità della Licenza edilizia n. 1817 del 20/6/1972 e l'autorizzazione per ristrutturazione edilizia al fabbricato in via\Cuneo, 73 in catasto al foglio 29 mappale/i 216;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 1 ottobre 2013;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che il contributo degli oneri determinato in misura doppia di € 4.141,06, quale sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 36 DPR: 380/2001 e succ. m.i, versato con bonifico del 09/1/2014, presso banca Ingdirect agenzia di Milano;

Rilascia a: **URGERA ASSUNTA, n. a Formia il 29/5/1973 cod. f.: RGR SNT 73E69 D708S, URGERA ANNA SABRINA, n. a Formia il 13/1/1975 cod. f.: RGR NNA 75A53 D708Z, URGERA ARCANGELO, n. a Fondi il 01/02/1978 cod. f.: RGR RNG 78B01 D662P e ANTONELLI ANTONIO, n. a Fondi il 10/4/1937 cod. f.: NTN NTN 37D10 D662V**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per opere eseguite in difformità della Licenza edilizia n. 1817 del 20/6/1972 e autorizza la ristrutturazione edilizia del fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Cuneo, 73, in catasto al foglio 29 mappale/i 216, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **1.6.GEN.2014**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)